

août 2025

book d'activités  
**villes & territoires**



Si poursuivre la création de logements, d'équipements et de services s'impose à nous, assurer le confort de vie et préserver la planète et la santé sont des exigences incontournables.

Pour faire face à l'urgence climatique, à la pression foncière et aux attentes sociétales, il est temps de repenser la ville.

Depuis plus de 60 ans, nos équipes mettent leur expertise au service de projets ambitieux et novateurs. Fidèles à notre esprit pionnier, nous concevons des solutions sur mesure pour relever les défis de nos clients.

Notre approche, soutenue par nos engagements au profit de la décarbonation de l'aménagement, de la résilience des territoires et des mobilités et énergies décarbonées, contribue à rendre les villes plus compactes, plus résilientes et plus vivables.

Ce portfolio présente une sélection de réalisations emblématiques qui illustrent nos savoir-faire. De la promenade Paulette et Jane Nardal au secteur Clermont Saint-Jean, en passant par le quartier Michelet et le parc du Trapèze, nous vous invitons à découvrir ces projets d'exception. Bonne lecture !

**Grégory Viel**, directeur général



espaces publics emblématiques



**Quartier Satory Ouest** Amu 1  
Versailles, 2022 – 2030



**Porte de Montreuil** Amu 2  
Paris-Montreuil, 2019 – 2023



**Zac Mont Coco** Amu 3  
Caen la Mer, 2023-2024



**Quartier Michelet – La Défense** Amu 4  
Puteaux, 2020 – 2028



**Rues aux écoles** Amu 5  
Paris, 2023 – 2024



**King Salman Park** Amu 6  
Riyad, 2020-2024



**Pistes Michelin** Amu 7  
Clermont-Ferrand, en cours depuis 2023



**ZAC Centre-Ville de Bussy-Saint-Georges** Amu 8  
Bussy-St-Georges, en cours depuis 2022



**Zac Saint-Jean Belcier** Amu 9  
Bordeaux, 2011-2019



**Renouveau urbain du quartier Saint-Jean** Amu 10  
Clermont-Ferrand, 2018-2026



**Parc du Trapèze** Amu 11  
Boulogne Billancourt, 2006-2018



**Le jardin des mécanos** Amu 12  
Paris, 2019-2024



**Cergy Cerclades** Amu 13  
Cergy-Pontoise, 2016-2020



**Quartier Youri Gagarine** Amu 14  
Romainville, 2021-2025



**Requalification de la dalle de la Source** Amu 15  
Orléans, 2021 – 2027

mobilité



**Promenade Paulette et Jane Nardal** Mob 1  
Paris, 2010 – 2019



**Aménagements cyclables de la Ville de Paris** Mob 2  
Paris, 2021 – 2025



**RD 993 - Boulevard Circulaire de la Défense** Mob 3  
Paris, 2021 – 2025



**PEM de la gare Lyon Part-Dieu** Mob 4  
Lyon, 2015 – 2024



**SMR des lignes 16 et 17** Mob 5  
Île-de-France, 2016 – 2025



**PEM et quartier des Groues** Mob 6  
Nanterre, 2014 – en cours



**Pistes cyclables des Bois de Boulogne et de Vincennes** Mob 7  
Paris, 2019 – 2022



**Voies de desserte interne du quartier d'affaires** Mob 8  
Paris La Défense, 2011 – 2026



**GPE – Ligne 15 Sud Dévoisement des réseaux** Mob 9  
Île-de-France, 2013 – 2022



**RATP Vaugirard** Mob 10  
Paris, 2015 – en cours



**Esplanade de la Major** Mob 11  
Marseille, 2002 – 2016



**Tramway Châtillon-Vélizy-Viroflay T6** Mob 12  
Hauts-de-Seine, 2006 – 2014



**Prolongement du tramway T3** Mob 13  
Paris, 2013 – 2019



**Prolongement du tramway T2** Mob 14  
Hauts de Seine, 2005 – 2012



**Tramway de Toulouse – Ligne Garonne** Mob 15  
Toulouse, 2009 – 2014

## ingénierie multidisciplinaire

Filiale du groupe **setec** dédiée à l'ingénierie du génie civil, **setec tpi** se consacre aux opérations qui améliorent le cadre de vie.

Nos équipes délivrent des services de conseil, de conception et de maîtrise d'œuvre de projets de bâtiments emblématiques, d'aménagement urbain, d'infrastructures de mobilité, d'équipements industriels et d'ouvrages de génie civil complexes.

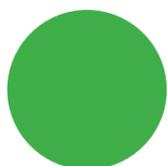
Nos clients reconnaissent notre expertise, notre engagement face à l'urgence climatique et notre capacité à relever les défis les plus complexes.

Notre plus grande richesse réside dans la qualité de nos collaborateurs. Ainsi, nous investissons dans les partenariats avec les écoles de renommée et dans la formation de nos ingénieurs afin de contribuer à leur épanouissement.

Cette démarche stimule l'ouverture d'esprit nécessaire pour répondre aux défis inhérents aux projets innovants. Les acteurs publics et privés qui nous accordent leur confiance en bénéficient.



un effectif de **339** collaborateurs et collaboratrices,



fondée en **1957**,



**81M€** de chiffre d'affaires.

Chiffres 2024, hors filiales

Le tramway T3 : Assurer l'intégration des mobilités douces sur l'axe historique des maréchaux.



# la ville pour tous

**Héritée du début du 20<sup>e</sup> siècle, la ville fonctionnelle se divise en zones distinctes : résidentielle, commerciale, industrielle, et récréative.**

**Centrée sur le tout voiture au détriment du confort, de la proximité végétale et des autres mobilités, ce modèle, qui crée embouteillages, pollution, isolement social est révolu. Sortir de ce concept, c'est repenser les connexions, les pôles d'influence et les pratiques du quotidien. Notre ambition est de renouveler le visage de la ville à toutes ses échelles : celle du bâti, de l'espace public et du territoire.**

## # hospitalité

Lieux de passage par le passé, nous percevons l'espace public, comme un domaine commun, un lieu de partage, support d'urbanité. Se déplacer, se rencontrer, se détendre, flâner, faire du sport, jouer, et se rafraîchir lors des canicules, autant de pratiques essentielles à la qualité de vie.

Les âges, les capacités, les pratiques se côtoient, se frôlent, cohabitent dans la ville accueillante qui répond aux besoins de tous. Conscient de la nécessité d'inclure tous les individus, nous nous entourons d'un réseau de partenaires formés aux questions du genre, du handicap et de la sécurité dans l'espace public.

Moteur technique des projets, nous conjuguons les niveaux et fonctions de la ville.

Nous fabriquons la ville pour qu'elle soit accessible à tous, sans nécessiter ni adaptation, ni conception spéciale.

## # la santé et le bien-être

Nous pensons la ville pour privilégier la relation, dans un cadre confortable, soutenu par la présence de la nature qui offre tant de bénéfices. Les aménagements privés prolongent les espaces communs.

Bouger, vivre ensemble, investir la ville autant de vecteurs de santé et de bien-être physique, mental et social.

Ainsi, pour améliorer le cadre de vie, nous concevons les solutions techniques qui développent les mobilités actives, garantissent la cohabitation des usages, et intègrent la nature dans la ville.



Opération de requalification d'espaces publics, la promenade Paulette et Jane Nardal conjugue bien-être, relations sociales et résilience. L'ancien parking est transformé en jardin linéaire qui fait la part belle à la nature avec ses plantations, noues végétalisées et jardins partagés. L'économie circulaire est à l'honneur avec le réemploi de 240 000 pavés.



# nos engagements

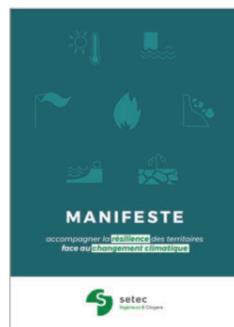
Nous traversons une époque marquée par un double impératif : répondre à l'évolution des besoins démographiques tout en faisant face à l'urgence climatique. Il s'agit à la fois de construire des logements, des équipements et des infrastructures, et de réduire les émissions de gaz à effet de serre, préserver les ressources naturelles et favoriser la biodiversité.

Dans le même temps, les attentes des citoyens évoluent vers une exigence accrue de qualité de vie et le vieillissement de la population française s'ampifie.

Les territoires doivent donc se réinventer par de nouvelles façons d'aménager et de construire.

C'est dans ce contexte de grandes transitions que nous accompagnons nos clients pour relever les défis qui s'imposent à tous :

- 1 — **fabriquer le monde post-carbone :**  
préserver les ressources, mieux construire et mieux transformer,
- 2 — **renforcer la résilience des territoires face au changement climatique,**
- 3 — **réduire l'impact de la mobilité des personnes et des biens,**
- 4 — **accélérer le développement des énergies décarbonées.**



## 1 fabriquer le monde post-carbone

### Changer de paradigme : construire sans détruire

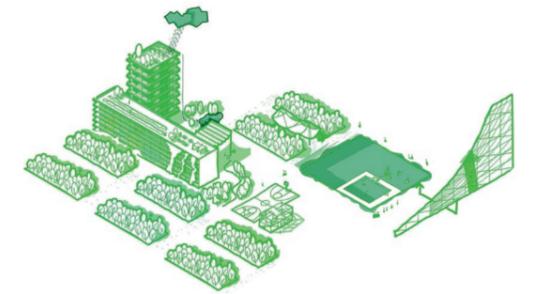
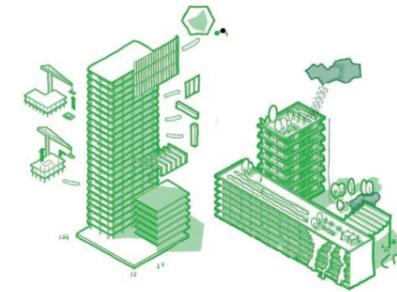
Nous repensons la chaîne d'approvisionnement, favorisons le réemploi des matériaux et concevons des constructions réversibles, capables d'évoluer avec les usages.

### Réinventer l'existant

Nous restaurer, réhabilitons, et transformons les ouvrages pour leur offrir une nouvelle vie.

### Innover pour décarboner la construction

Nous concevons des structures à l'empreinte carbone minimale avec nos outils à la pointe des connaissances scientifiques et techniques.



## 2 renforcer la résilience des territoires face au changement climatique

### Agir avec la nature

Nous abordons les territoires comme des écosystèmes vivants, intégrés aux tissus urbains et aux continuités écologiques.

### Protéger les territoires

Nous valorisons les lieux résiduels comme des ressources stratégiques. Nous construisons la ville sur elle-même sans artificialiser les sols.

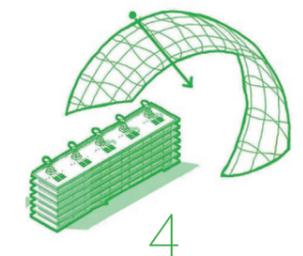
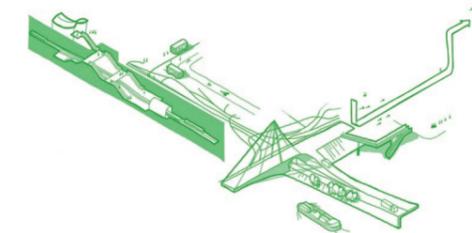
## 3 réduire l'impact de la mobilité des personnes et des biens

### Décarboner le déplacement des personnes

Nous développons des infrastructures de mobilité décarbonée : métros, tramways, bus à haut niveau de service et aménagements cyclables.

### Décarboner la logistique

Nous réinventons les espaces délaissés en les transformant en hubs de logistique urbaine. Nous concevons des bâtiments d'activité plus sobres en carbone et renaturons leurs espaces extérieurs, contribuant ainsi à une chaîne d'approvisionnement plus respectueuse de la planète.



## 4 accélérer le développement des énergies décarbonées

### Transformer les systèmes énergétiques

Nous développons des énergies renouvelables : solaire, éolien et géothermie pour réduire l'empreinte carbone des territoires. Nous intégrons ces solutions pour augmenter la performance des systèmes énergétiques.

### Répondre aux besoins interdépendants par une démarche systémique

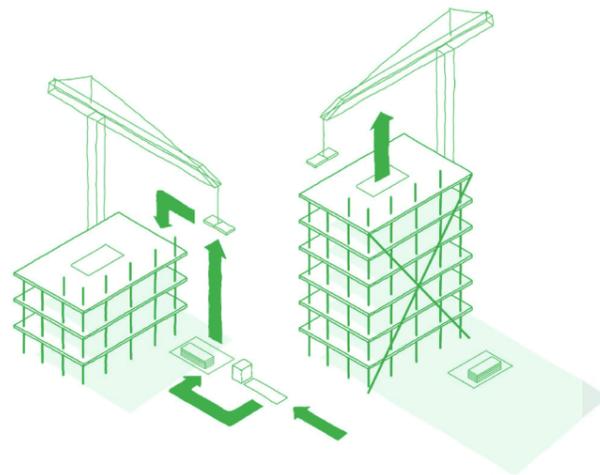
Nous déployons des réseaux intelligents et des systèmes de stockage pour optimiser la gestion des flux énergétiques. Notre approche est globale et collaborative, afin de favoriser les synergies entre acteurs pour une transition énergétique durable et mutualisée.

# Concevoir des bâtiments réversibles et réemployables

Le réemploi des éléments porteurs évite la production de déchets, préserve les ressources et réduit les émissions de gaz à effet de serre.

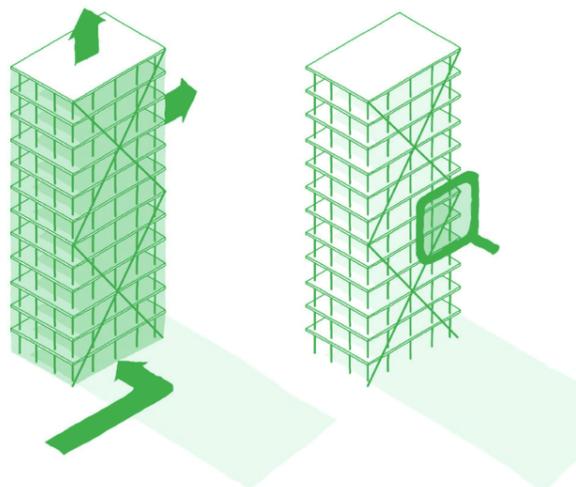
Pour développer les connaissances, setec tpi et le Laboratoire Navier de l'École des Ponts Paris Tech ont mené une action de recherche & développement relative à la réversibilité des bâtiments.

Cette collaboration a donné lieu à la thèse « Conception des bâtiments assurant leur réversibilité, leur déconstruction et leur réemploi, méthodologie de suivi et évaluation environnementale sur les cycles de vie », portée par setec tpi.



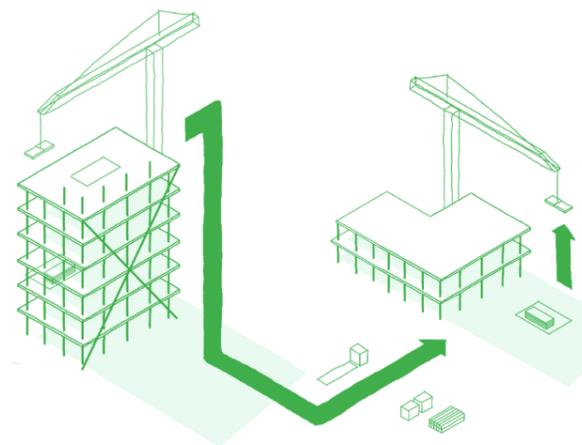
approvisionnement

construction



vie du bâtiment

diagnostic ressources



collecte, préparation, stockage, construction

# fabrication hors-site

## Connecter les modèles numériques de l'ingénierie aux robots des entreprises de préfabrication, un défi de la filière hors-site.

La construction hors site permet d'assurer des chantiers rapides, propres et silencieux. Elle contribue de plus au renouveau et au développement de notre industrie, en insufflant des manières de travailler fiables et efficaces.

Dans ce domaine, la filière bois est pionnière avec, dès les années 70, la préfabrication des fermettes industrielles et des murs à ossature biosourcée. Soutenue par la robotique et les outils numériques, la fabrication hors site se développe dans les années 90.

Cette période marque une transition majeure : le transfert du savoir-faire de dimensionnement des charpentes de l'atelier au bureau d'études intégré de l'entreprise. Dès lors, les robots de taille des structures en bois sont connectés aux maquettes numériques. Cette démarche rationalise la conception, optimise la mise en oeuvre et réduit les coûts.

En revanche, la majeure partie des concepteurs développent encore aujourd'hui les ouvrages indépendamment des outils dont disposent les entreprises de préfabrication.

Les spécialistes de la construction bois de **setec tpi** intègrent les compétences et l'expertise des entreprises de préfabrication. Véritables passerelles, nos livrables numériques servent d'ores et déjà à usiner les éléments en bois. L'ère du « design to production » est déjà enclenchée.

De nouvelles technologies, comme celle de la fabrication additive en béton imprimé, appellent à davantage de synergie entre parties amont et aval de la chaîne de production.

Cette démarche apporte des bénéfices inégalables :

- pour les projets organisés en conception & réalisation, les structures sont fabriquées à partir des livrables numériques produits par l'ingénierie,
- pour les autres montages, les entreprises en charge de la préfabrication des ouvrages en bois, s'approprient avec fluidité la conception du maître d'oeuvre.

Cette nouvelle approche des relations entre concepteurs et réalisateurs augmente l'efficacité des filières.



# accélérer la transition digitale

## pour transformer les pratiques du BTP

**La transition digitale constitue un levier majeur d'évolution des modes de collaboration et de gestion de l'information dans le secteur du BTP. Elle est désormais indispensable pour comprendre, concevoir et piloter les opérations. L'intégration de l'intelligence artificielle et des technologies de collecte et d'exploitation de données via des ouvrages connectés ouvre de nouvelles perspectives en matière d'efficacité, de précision et de durabilité.**

### # Stwin, le jumeau numérique au service de la gestion patrimoniale

Au cœur de nos expertises, le jumeau numérique incarne une approche collaborative qui mobilise l'ensemble des parties prenantes autour d'un référentiel commun. Cette démarche favorise les échanges, facilite la prise de décision et renforce la maîtrise des risques.

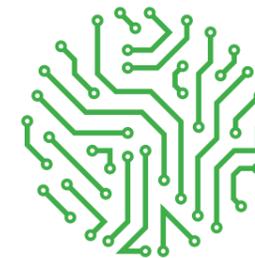
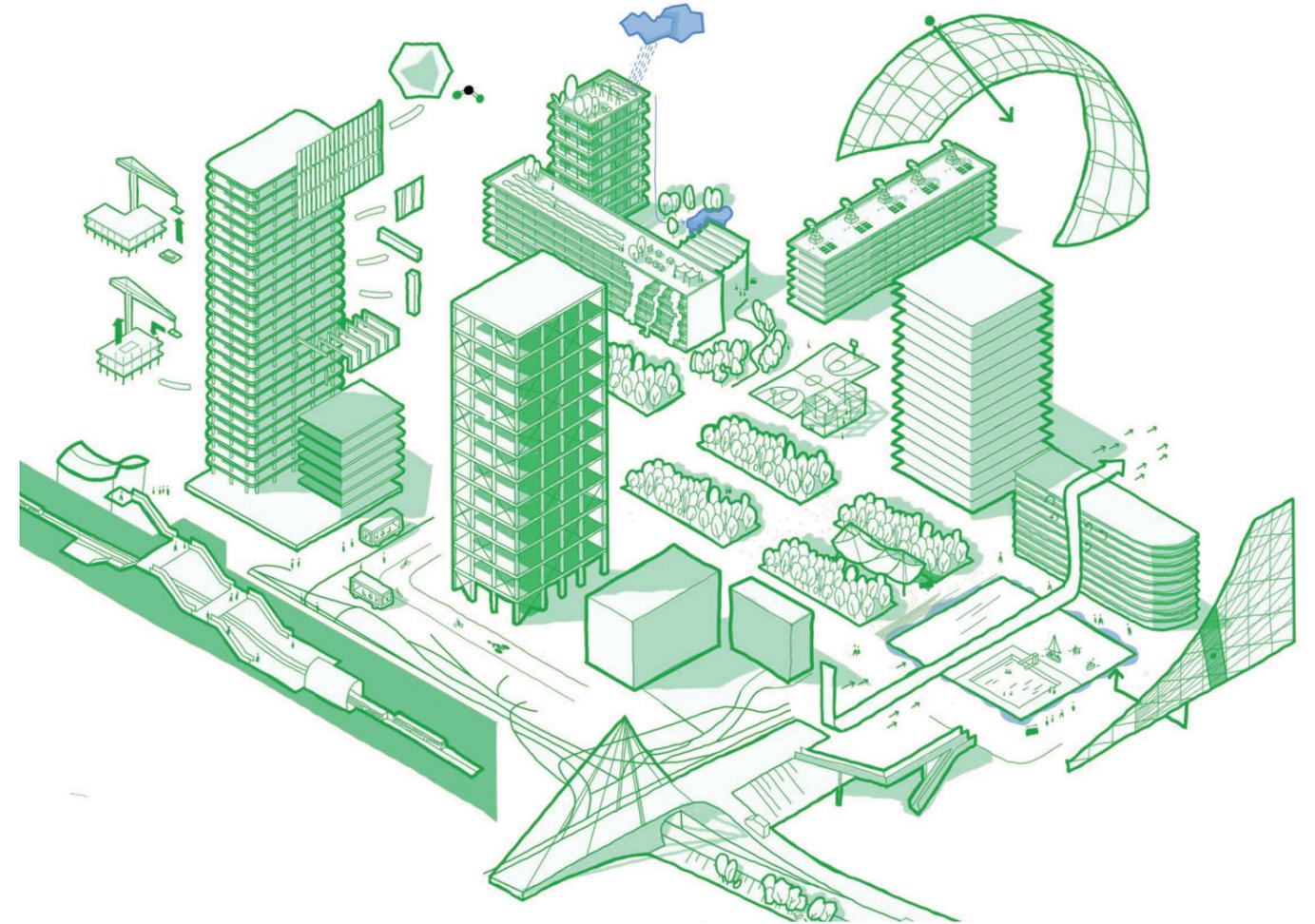
Elle apporte des bénéfices concrets : meilleure coordination, qualité assurée, respect des délais et des budgets. Elle s'inscrit dans la logique de responsabilité environnementale, en intégrant les enjeux liés à la transition écologique et à l'exploitation durable des ouvrages.

Dans cette dynamique, **setec tpi** développe **Stwin**, la plateforme innovante qui centralise toutes les données et la documentation d'un ouvrage autour d'une maquette 3D interactive. Véritable outil de pilotage, Stwin optimise la gestion, l'entretien et la maintenance tout au long du cycle de vie du patrimoine.

### # Pythagiec, moteur de calcul des structures optimisées

Développé par nos équipes, **Pythagiec** est un modèle de calcul innovant conçu pour identifier la solution technique la plus performante. Grâce à sa puissance de traitement, il explore des milliers de combinaisons pour optimiser les structures de génie civil, en intégrant simultanément les critères de forme, de section, d'empreinte carbone et de coût.

Cet outil unique concilie excellence technique, efficacité économique et responsabilité environnementale.



### # exploiter les données pour optimiser la conception

L'exploitation des données constitue un levier essentiel de création de valeur dans les métiers de l'ingénierie. Les outils et méthodes issus de l'intelligence artificielle permettent de dépasser les limites liées aux incertitudes et au manque de connaissances terrain.

En valorisant les données collectées in situ, nous ajustons la conception au plus juste besoin. Cette approche évite les surdimensionnements, synonymes consommation de ressources et d'émission de gaz à effet de serre inutiles.



sélection de projets



Amu 1

## Quartier Satory Ouest

Dévoiler un potentiel exceptionnel



© CCI Île-de-France

lieu  
Versailles

client  
Établissement public  
d'aménagement de Paris Saclay

équipe de maîtrise d'œuvre  
In-situ, setec tpi,  
urbanwater, urbaneco,  
sol paysage, Agence On

missions  
maîtrise d'œuvre  
et OPC des espaces publics

montant des travaux HT  
70 000 000 €

repères  
surface de la ZAC : 230 ha  
surface de plancher : 550 000 m<sup>2</sup>

dates  
août 2022 – 2030

Rendu possible par la libération des terrains militaires, Satory Ouest, appelé à devenir le 8<sup>e</sup> quartier de Versailles, offre un potentiel de développement et de mise en valeur exceptionnel. Le programme de logements, d'activités économiques et d'équipements, commerces & services développe une surface de plancher de 550 000 m<sup>2</sup>.

Principaux enjeux :

- › accueillir le territoire d'expérimentation de la mobilité du futur,
- › purger la pollution des sols due à l'activité militaire,
- › accompagner la mutation du site tout en préservant les espaces naturels qui le composent.

### Focus eco-conception :

Épicentre des innovations liées aux mobilités du futur et à l'industrie de la Défense, le quartier Satory Ouest intègre un parc habité, véritable laboratoire à ciel ouvert, qui met en relation les grands massifs arborés et le tissu urbain de Versailles.

# Porte de Montreuil

Réunir Paris et Montreuil



© TVK

lieu  
Paris, Montreuil

client  
Ville de Paris DVD

équipe de maîtrise d'œuvre  
setec tpi, TVK, OLM,  
Bollinger et Grohmann, CITEC,  
ON, Coloco, Ville ouverte

missions  
maîtrise d'œuvre urbaine &  
assistance à maîtrise d'ouvrage  
pour le développement durable

montant des travaux HT  
55 700 000 €

repères  
surface : 35 ha

dates  
mai 2019 – mai 2023

La couverture du périphérique est l'occasion de retisser des liens forts entre Paris et les communes voisines, par les mobilités douces. La réduction des îlots de chaleur, démontrée par la modélisation bioclimatique, la gestion intégrée des eaux pluviales et le réemploi des produits de déconstruction participent à l'excellence environnementale du projet.

Principaux enjeux :

- › maîtriser le confort d'été,
- › assurer le zéro rejet d'eaux pluviales,
- › renforcer la végétation sur dalle.

### Focus eco-conception :

Le renouveau de la porte de Montreuil a l'ambition forte de neutralité carbone d'ici 50 ans. Le site retrouve 12130 m<sup>2</sup> de végétation en pleine terre (49% du site) installée au-dessus des infrastructures de la ligne 9 du métro. 241 arbres sont conservés. Ce peuplement est complété d'essences résistantes au changement climatique.

# Zac Mont Coco

Requalifier un quartier industriel en écoquartier



© caen.maville.com

lieu  
Caen la Mer

client  
SPL Epeopea

équipe  
setec tpi, setec international,  
setec hydratec, setec its,  
Bruno Fortier

missions  
maîtrise d'œuvre

montant des travaux HT  
23 150 000 €

repères  
300 ha de ZAC  
Label éco quartier

dates  
en cours depuis 2023

D'une surface de 300 ha, la ZAC Mont Coco est dédiée à l'innovation mondiale en matière de santé, de matériaux, d'énergie et de sciences du numérique.

L'opération, qui comprend un parc de 4 hectares, un mail paysager, 100 000 m<sup>2</sup> de logements, 80 000 m<sup>2</sup> de bureaux, et 50 000 m<sup>2</sup> d'activités, impulse une nouvelle dynamique pour la mutation du territoire.

Principaux enjeux :

- › gérer les eaux pluviales en surface, par des noues et un vaste parc public,
- › assurer l'excellence environnementale de l'opération et obtenir le label Eco quartier,
- › garantir la continuité végétale, la régénération des sols in situ et le support de biodiversité.

### Focus eco-conception :

Le projet, qui requalifie le site marqué par les infrastructures, fait la part belle à la renaturation de la ville et aux mobilités décarbonées. De plus, la démarche animée par **setec tpi** met en évidence que 9 000 m<sup>3</sup> de matériaux sont réemployables in situ en remblais. Ce nombre promet la réduction considérable du volume de terre déplacée.

# Quartier Michelet – La Défense

Renaturer un lieu minéral



© ParisLaDéfense

lieu  
Puteaux  
client  
Paris la Défense

équipe de maîtrise d'œuvre  
TVK, setec tpi, Atelier Roberta,  
Ville Ouverte, RR&A, Zefco

missions  
maîtrise d'œuvre  
des espaces publics,  
management BIM & CIM

montant des travaux HT  
90 000 000 €

repères  
2,2 ha  
urbanisme sur dalle

dates  
2020 – 2028

La métamorphose des espaces publics du quartier Michelet intègre les nouveaux usages avec l'ambition d'excellence environnementale : continuité écologique, confort bioclimatique, conception bas carbone et réemploi, gestion intégrée des eaux pluviales. L'opération transforme, dans leur épaisseur, des infrastructures urbaines accolées à l'axe historique. Les aménagements sur dalle et en pleine terre développent des liens avec le tissu urbain environnant.

Principaux enjeux :

- › maîtriser les nombreuses interfaces avec les projets environnants,
- › proposer des îlots de fraîcheur dans un contexte urbain dense,
- › valoriser la végétation et le calme appréciés des usagers.

### Focus eco-conception :

Le cours Michelet est situé au-dessus d'un parking. Il connecte l'axe historique de la Défense aux infrastructures de mobilité et à la ville de Puteaux. Plus humain, plus vivant, plus vert, plus ouvert, le projet favorise le réemploi et renforce la végétalisation des espaces publics. Pour cela, setec tpi adapte les infrastructures souterraines pour intégrer arbres et fosses de rétention des eaux de pluie.

# Rues aux écoles

Apaiser le trajet domicile-école de vos enfants



© Christophe Bellin – Ville de Paris

lieu  
Paris  
client  
Paris & Métropole Aménagement

équipe  
setec tpi, Réseau(x), HYPER

missions  
maîtrise d'œuvre complète

montant des travaux HT  
4 824 000 €

repères  
56 rues apaisées

dates  
2023 - 2026

L'opération «Rues aux écoles» sécurise les abords des établissements scolaires par leur piétonnisation, tout en réduisant la pollution et en créant des espaces publics plus confortables. 300 rues se transforment par des aménagements végétalisés, des revêtements clairs et des zones ludiques. Le programme améliore la qualité de l'air, atténue les îlots de chaleur et rend la ville plus adaptée aux enfants.

Principaux enjeux :

- › sécuriser les abords des écoles,
- › renforcer la présence de la nature en ville,
- › contribuer à la démarche «Embellir votre quartier».

### Focus eco-conception :

Le projet d'apaisement des rues aux écoles marque une étape supplémentaire dans le changement de regard porté sur les déplacements et la qualité de vie à Paris. Ces initiatives ponctuelles mais stratégiques, égrainent un mouvement plus vaste à l'œuvre : la création d'une véritable trame fraîcheur en ville.

# King Salman Park

Recréer un poumon vert de 16 km<sup>2</sup> en plein cœur de Riyad



© KSP Foundation

lieu  
Riyad  
client  
KSP Foundation

équipe  
groupe setec (dont setec tpi),  
Gerber, Buro Happold

missions  
conception ouvrage d'art et  
structure complexe

montant des travaux HT  
23 000 000 000 €

repères  
16 km<sup>2</sup> de parc créé

dates  
2020 - 2024

Le Royaume d'Arabie Saoudite porte le projet ambitieux de recréer une forêt arabe résiliente de 200 000 arbres sur le terrain d'un ancien aéroport militaire, afin de doter sa capitale Riyad d'un poumon vert de 16 km<sup>2</sup>.

Le programme est gigantesque : espaces naturels (parcs, gorges), équipements culturels (musées, théâtres, cinémas), équipements sportifs (centre équestre, golf), et s'inscrit au cœur d'un projet de développement urbain.

Au sein du groupe **setec** qui a la charge de 40% de l'ingénierie, **setec tpi** assure la conception des ouvrages d'art et des structures complexes du parc.

Principaux enjeux :

- › respecter le planning de conception serré,
- › assurer nos interfaces avec les 10 cotraitants et 22 sous-traitants.

# Pistes Michelin

Réhabiliter un ancien site industriel iconique



© Véronique Jal - le connecteur

lieu  
Clermont-Ferrand

client  
Manufacture Française des  
Pneumatiques Michelin (MFPM)

équipe  
setec organisation, setec tpi,  
setec international,  
Saguez & Partners,  
Saguez Favretto, Asphalt,  
Atelier Format Paysage

missions  
AMO et maîtrise d'œuvre  
pour les aménagements  
des espaces extérieurs

montant des travaux HT  
4 100 000 €

repères  
9,4 hectares

dates  
2022 - en cours

Michelin convertit le quartier emblématique des Pistes à Clermont-Ferrand en une nouvelle destination métropolitaine, portée par un programme aux vocations multiples : patrimoine, culture, sport, événementiel et sciences. Le projet transforme un ancien site industriel en espaces publics ouverts, végétalisés et ponctués de placettes, favorisant l'intégration urbaine.

Principaux enjeux :

- › dynamiser le quartier pour stimuler l'activité économique et sociale,
- › préserver le patrimoine industriel à travers la conservation du bâtiment emblématique,
- › créer un écosystème urbain durable, où la nature retrouve sa place en ville.

## Focus eco-conception :

La réhabilitation du site préserve les sols non urbanisés et intègre un parc de 3 hectares, offrant un cadre de vie amélioré face aux défis climatiques. La gestion responsable des eaux pluviales est mise en œuvre à l'échelle du quartier, illustrant une approche durable et résiliente.

## ZAC centre-ville de Bussy-Saint-Georges

Offrir un nouveau visage à l'entrée de ville



© architecturestudio

lieu  
Bussy-Saint-Georges

client  
EPA Marne/ EPA France

équipe de maîtrise d'œuvre  
architecturestudio,  
Babylone,  
Urban Eco,  
Objectif Ville,  
setec tpi

missions  
maîtrise d'œuvre

montant des travaux HT  
10 000 000 €

repères  
10 ha

dates  
2022 – en cours

La création du quartier « Entrée de Ville » valorise le capital foncier et paysager par une programmation mixte : logements, équipements publics et activités. Le projet intègre un réseau de venelles piétonnes végétalisées qui forme une forêt urbaine et une voie expresso vélo pur relier Bussy-Saint-Georges aux communes voisines.

Principaux enjeux :

- › renaturer le site,
- › favoriser les pratiques piétonnes et cyclables, au sein d'un territoire fracturé par ses infrastructures routières,
- › maîtriser les interactions avec les lots immobiliers.

### Focus eco-conception :

Les espaces publics accordent une place significative à l'eau et au végétal. Au total 8200 m<sup>2</sup> de noues et jardins de pluie sont créés. **setec tpi** intègre dans les cahiers des charges des marchés de travaux les exigences destinées à assurer un chantier à faibles nuisances.

## Zac Saint-Jean Belcier

Valoriser le patrimoine bâti



© Sergio Grazia photographe

lieu  
Bordeaux

client  
EPA Euratlantique

équipe de maîtrise d'œuvre  
setec, Reichen et  
Robert & Associés, Base,  
Roland Ribé & Associés

missions  
maîtrise d'œuvre

montant des travaux HT  
95 000 000 €

repères  
surface : 145 ha  
sdp : 740 000 m<sup>2</sup>

dates  
mars 2011 – déc. 2023

L'opération accompagne les projets emblématiques que sont la gare St-Jean, l'ancienne Halle Debat Ponsan et la Maison de l'Économie créative et de la culture.

L'espace public est marqué par une boucle paysagère qui structure les mobilités douces, participe au confort bioclimatique et propose des espaces de rencontre.

Principaux enjeux :

- › penser l'aménagement en faveur des mobilités douces,
- › mettre en valeur le patrimoine bâti,
- › renforcer la perception de la végétation au cœur du quartier.

### Focus eco-conception :

Avec ses 50 hectares dédiés à l'eau et au végétal, le quartier St-Jean Belcier fait la part belle à la nature en ville. Longue de 3,6 km, la boucle paysagère Vélo Intermodalité Piéton impulse une nouvelle hiérarchie des mobilités dans le quartier. Accompagnée de noues, elle participe au déploiement de la biodiversité.

# Renouvellement urbain du quartier Saint-Jean

Fabriquer une nouvelle centralité métropolitaine



© SPL Clermont Auvergne

lieu  
Clermont-Ferrand

client  
Ville de Clermont-Ferrand

équipe de maîtrise d'œuvre  
Reichen et Robert. & Associés,  
setec tpi, Atelier Format P.,  
Filigrane Programmation,  
Atelier Climatique

missions  
maîtrise d'œuvre

montant des travaux HT  
37 000 000 €

repères  
surface : 40 ha  
sdp : 210 000 m<sup>2</sup>

dates  
nov. 2018 – nov. 2026

Articulé autour d'une vallée sportive qui intègre la reconversion des halles existantes, et d'un parc linéaire le long des infrastructures ferroviaires, le projet répond aux objectifs du territoire : ville-nature, ville pour tous, et ville créative.

En parallèle, le quartier propose une offre résidentielle et tertiaire nouvelle, un lycée, un gymnase, et le renforcement du réseau de transport.

Principaux enjeux :

- › faire du corridor écologique un support de mobilité,
- › composer avec l'existant,
- › conjuguer opération métropolitaine et projet local.

### Focus eco-conception :

Conçu comme un « parc habité », le quartier préserve 40 arbres et accueille, en complément, 340 sujets. La dépollution soignée des sols augmente la proportion de terres fertiles de 16% à 71%. Une zone humide pédagogique de 360 m<sup>3</sup> invite les promeneurs et habitants à observer la faune et la flore du milieu laissé en libre évolution.

# Parc du Trapèze

L'eau au service du rafraîchissement urbain



© Didier Raux

lieu  
Boulogne Billancourt

client  
Saem Val-de-Seine  
aménagement

équipe de maîtrise d'œuvre  
agence TER,  
setec tpi, Biotope

missions  
maîtrise d'œuvre

montant des travaux HT  
18 000 000 €

repères  
7,5 ha

dates  
fév. 2006 – sep. 2018

Situé sur les anciennes usines Renault, le parc de Billancourt est la pièce maîtresse du quartier du Trapèze. En relation directe avec le méandre de la Seine, le parc gère les crues, emmagasine les eaux pluviales et encadre les remontées de la nappe phréatique. Inondable et évolutif, il se transforme au gré des saisons et des événements climatiques.

Principaux enjeux :

- › faire des aléas de l'eau, un vecteur de projet,
- › conserver des espaces de quiétudes pour la faune en contexte urbain dense.

### Focus eco-conception :

Le parc Billancourt accueille l'eau et la biodiversité des rives de la Seine. Deux grands bassins de 4300 m<sup>2</sup>, et une zone de compensation des crues de la Seine de 20000 m<sup>3</sup>, témoignent de sa résilience. En 2024, dix ans après sa labellisation ÉcoQuartier, le Trapèze se distingue à nouveau par le label « ÉcoQuartier vécu », la plus haute reconnaissance ministérielle.

# Le jardin des mécanos

Métamorphoser une friche ferroviaire en îlot de fraîcheur



© Biercher Architectes

lieu  
Paris

client  
Société Nationale  
des Espaces Ferroviaires

équipe de maîtrise d'œuvre  
Biecher Architects,  
setec tpi, SLA, TN+, BOA

missions  
maîtrise d'œuvre des espaces  
publics. OPC, BIM & CIM

montant des travaux HT  
12 000 000 €

repères  
3,7 ha  
écoquartier

dates  
juin 2019 – déc. 2024

Pour métamorphoser une friche ferroviaire en un quartier bas carbone, le Jardin des mécanos mise sur le vivant, les circuits courts et la réparation.

Symbole de la ville de demain, le quartier s'articule autour du parc support de biodiversité et réservoir de fraîcheur

Principaux enjeux :

- › faire du parc un îlot de fraîcheur riche en biodiversité,
- › conserver le patrimoine industriel,
- › inscrire le quartier dans le réseau de mobilités douces.

### Focus eco-conception :

Le parc de 1,5 hectare accompagné de ses espaces publics verdoyants renforce la fraîcheur et la biodiversité du quartier. 80 % des cheminements actifs sont en matériaux perméables. Un système de noues communicantes dirige les eaux de pluie vers une mare de phytoépuration de 500 m<sup>2</sup>. Autre aspect clé du projet : le réemploi in situ de 7 000 m<sup>3</sup> de déblais et la valorisation de 3 000 m<sup>3</sup> de matériaux issus des démolitions existantes.

# Cergy Cerclades

Apaiser le paysage urbain



© Atelier Marion Talagrand

lieu  
Cergy-Pontoise

client  
Communauté d'Agglomération  
de Cergy Pontoise

équipe de maîtrise d'œuvre  
Atelier Marion Talagrand,  
setec tpi, Pannetier architecte,  
Studio Vicarini, REP

missions  
maîtrise d'œuvre  
des espaces publics

montant des travaux HT  
10 900 000 €

repères  
surface : 0,75 ha

dates  
juin 2016 – mai 2020

La requalification du mail des Cerclades transforme une allée vieillissante en un espace agréable et ludique.

Par des revêtements de sol de qualité et des ouvrages sculptés combinés à la végétalisation de la dalle, le projet transforme le paysage. Il crée des lieux de convivialité sous la forme de « rochers » support de plantations et d'usages : assises, toboggan, et rampe de skate.

Principaux enjeux :

- › réussir la végétalisation de qualité sur dalle,
- › proposer des aménagements ludiques,
- › répartir la charge des rochers sur la structure sous dalle.

### Focus eco-conception :

Le projet de rénovation du Mail des Cerclades déploie sa nouvelle palette végétale dans un site pourtant contraint par sa situation sur dalle. Le sol pavé de granit, un matériau solide et réemployable, assure la pérennité du projet.

# Quartier Youri Gagarine

Préparer le futur



© Brenac&Conzalez&Associés

lieu  
Romainville

client  
Est Ensemble

équipe de maîtrise d'œuvre  
Agence JDLA, setec tpi,  
Les Rondeaux

missions  
maîtrise d'œuvre  
des espaces publics

montant des travaux HT  
8 500 000 €

repères  
750 000 m<sup>2</sup>

dates  
juil. 2021 – déc. 2025

Cette cité des années 1960 est l'objet d'un ambitieux projet de re-conversion en co-promotion immobilière. Les espaces publics sont structurés autour de la « Rambla » qui traverse le quartier. Le projet est vertueux : agriculture urbaine, gestion intégrée des eaux pluviales et réemploi in situ de matériaux issus des déconstructions.

Principaux enjeux :

- › assurer la labélisation EcoQuartier,
- › développer la mixité sociale par la création de porosités qui ouvrent le quartier sur son environnement,
- › implanter une plateforme de réemploi au sein du quartier.

### Focus eco-conception :

Le quartier Youri Gagarine profite de son renouveau pour participer au programme « Quartiers Fertiles ». 2500 m<sup>2</sup> de vergers et potagers sont aménagés. Les fruits et légumes sont appréciés dans les cantines des écoles du quartier.

# Requalification de la dalle de la Source

Réparer un urbanisme de dalle



© Urbanica

lieu  
Orléans

client  
Orléans Métropole

équipe de maîtrise d'œuvre  
Urbanica, setec tpi,  
Luminescence

missions  
maîtrise d'œuvre des espaces  
publics, économie circulaire

montant des travaux HT  
15 000 000 €

repères  
16 ha

dates  
jan. 2021 – jan. 2027

L'opération restructure la dalle de la Source et désenclave le quartier, dont l'image dégradée freine son rayonnement, en dépit de la présence d'équipements publics et du jardin de la Renaissance. Le projet reconnecte le site au tissu urbain qui l'entoure.

Principaux enjeux :

- › apaiser l'image du quartier,
- › renforcer l'accessibilité et la lisibilité des espaces publics,
- › assurer la cohérence entre les aménagements urbains et les superstructures existantes.

### Focus eco-conception :

L'ouverture du quartier s'appuie sur l'extension du Jardin de la Renaissance, prolongé par une grande diagonale piétonne reliant le cœur du site au tramway. Intégré à la démarche ÉcoQuartier, le projet, qui assure la gestion durable des eaux pluviales, transforme la dalle en un espace urbain confortable actif et attractif.



Mob 1

## Promenade Paulette et Jane Nardal

Conjuguer bien-être, relations sociales et résilience



© setec

lieu

Paris

client

Ville de Paris

équipe

setec tpi, Oïkos

missions

maîtrise d'œuvre

des espaces publics

montant des travaux HT

25 000 000 €

repères

1 ha

1500 t de matériaux réemployés

dates

sep. 2010 – déc. 2019

La requalification urbaine des espaces extérieurs de l'ancien hôpital Broussais Paris XIV<sup>e</sup> fait la part belle à la nature en ville et à l'économie circulaire. L'ancien parking est transformé en jardin linéaire qui dessine une trame verte et bleue le long du projet paysager. Une attention particulière est portée à la faune et la flore déjà présentes.

Le projet développe des espaces publics qualitatifs et ludiques : promenade plantée, jardins partagés, noues paysagères et aires de jeux. Des estrades sont réalisées par le réemploi de pavés de granit.

Principaux enjeux :

- › aménager le jardin sur dalle,
- › créer le système de récupération et stockage des eaux de pluie,
- › organiser les travaux en cohérence avec l'hibernation de la pipistrelle.

### Focus eco-conception :

Très minéral, le site est transformé en jardin linéaire qui dessine une trame verte et bleue le long du projet paysager. Promenade plantée, jardins partagés, noues paysagères sont révélés par sols et murets façonnés en pierres de réemploi.

# Aménagements cyclables de la Ville de Paris

Faire de Paris une ville 100% cyclable



© Christophe Belin

lieu  
Paris

client  
Ville de Paris

équipe de maîtrise d'œuvre  
setec tpi, atelier Nous,  
Wagon Landscape, Solcy

missions  
maîtrise d'œuvre

montant des travaux HT  
170 000 000 €

repères  
150 km de linéaire

dates  
2021 – 2029

La Ville de Paris porte l'ambition forte d'aménager le territoire pour l'apaiser et le rendre vivable. L'ère de la ville pensée pour la voiture est révolue. Solution alternative aux mobilités carbonées et réservoir d'urbanité, les pistes cyclables sont essentielles à la ville post-carbone.

Principaux enjeux :

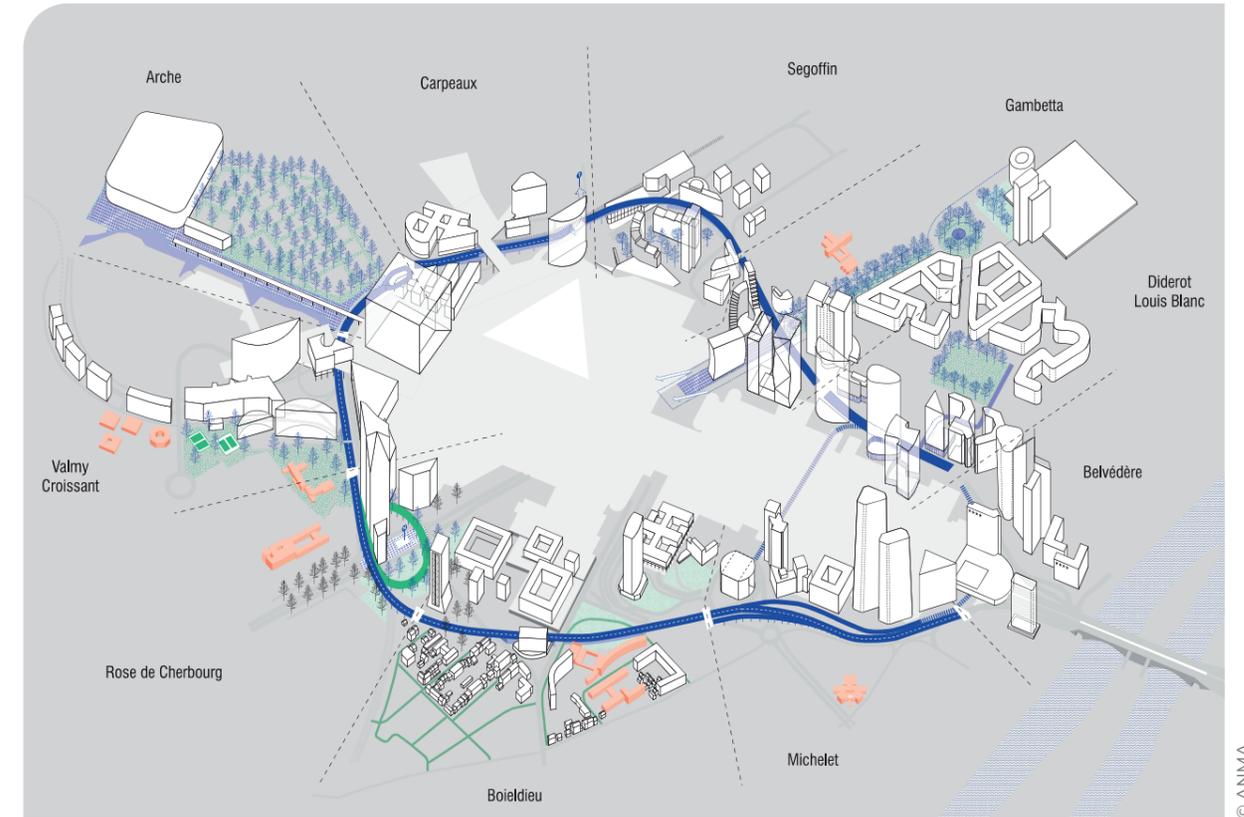
- › développer l'urbanisme qui répond à l'urgence climatique,
- › renforcer l'attractivité des aménagements cyclables,
- › s'insérer dans le cadre patrimonial contraint.

### Focus eco-conception :

Les 150 km de pistes cyclables renouvellent la hiérarchie entre les mobilités et contribuent à réduire la voiture en ville. L'échelle du projet a un impact réel et immédiat sur la qualité de vie à Paris.

# RD 993 - Boulevard Circulaire de la Défense

Transformer une autoroute urbaine en boulevard apaisé



© ANMA

lieu  
Paris la Défense

client  
Conseil Départemental des Hauts-de-Seine

équipe de maîtrise d'œuvre  
setec tpi, ANMA,  
Alphaville, Ville en œuvre

missions  
schéma directeur et études préliminaires, maîtrise d'œuvre de la section ouest

montant des travaux HT  
section Ouest :  
65 000 000 €  
sections Ouest, Sud, Nord :  
150 000 000 €

repères  
17 ha

dates  
mars 2021 – mars 2030

La requalification d'une infrastructure routière hostile en boulevard urbain apaisé, végétalisé et ouvert à toutes les mobilités est le signe fort d'une révolution urbaine.

Le projet rationalise les voiries en faveur des mobilités douces et libère des emprises pour animer le boulevard circulaire. L'opération offre une nouvelle vie aux ouvrages d'art dans la logique de l'économie circulaire.

Principaux enjeux :

- › effacer le caractère routier de l'infrastructure et intégrer les modes doux,
- › résorber les fractures urbaines,
- › révéler des espaces valorisables.

### Focus eco-conception :

La réorganisation des mobilités permet la réémergence de 16 hectares de sols perméables. Le projet ambitionne de planter 500 arbres pour structurer le réseau d'espaces publics par la fraîcheur en ville.

## Pôle d'échanges multimodal de la gare Lyon Part-Dieu

Réinventer le hub métropolitain



© Séverine Renard

lieu  
Lyon

client  
SPL Lyon Part-Dieu

équipe de maîtrise d'œuvre  
setec als, Egis Tunnel,  
Sud Architectes

missions  
maîtrise d'œuvre  
des infrastructures

montant des travaux HT  
115 000 000 €

repères  
4 niveaux en sous-sols,  
39 000 m<sup>2</sup> de parking,  
1tour To-Lyon mitoyenne

dates  
jan. 2015 – 2024

Porte d'entrée de la Région Auvergne-Rhône-Alpes, et centre névralgique de la Métropole, le pôle d'échanges multimodal Lyon Part-Dieu, qui accueille chaque jour 170 000 voyageurs, assure la convergence de tous les modes de transports.

Le projet comprend, sous la place Charles Béraudier, de nouvelles infrastructures : espace dédié aux échanges multimodaux, vélos, taxis, métros, commerce, trois niveaux de parking et des voies de desserte en sous-sol. Ouvrage central, la dalle de couverture, implantée en mitoyenneté avec la tour To-Lyon, supporte l'extension de la gare et les aménagements paysagers des espaces publics.

Principaux enjeux :

- › proposer un espace public de qualité en infrastructure,
- › maîtriser les interactions complexes avec les projets connexes,
- › assurer l'étanchéité du parking réalisée dans la nappe phréatique.

### Focus eco-conception :

Lyon Part-Dieu s'équipe de 1500 places de parking vélos et 1100 places voitures. Ce projet, qui accompagne l'augmentation des trajets multimodaux, améliore les accès et les flux dans une atmosphère apaisée et confortable.

## Site de maintenance et de remisage des lignes 16 et 17

Maîtriser les multiples interactions



© Bruno Fert

lieu  
Île-de-France

client  
Société du Grand Paris

équipe de maîtrise d'œuvre  
setec bâtiment, setec tpi,  
setec its, Groupe-6,  
AVLS, Caupenne, Snaik,  
Urban Eco, Biotope

missions  
maîtrise d'œuvre

montant des travaux HT  
400 000 000 €

repères  
156 ha, 42 000 m<sup>2</sup> de sdp,  
2 parkings silo, 1,6 km  
de murs de soutènement,  
5400 t de charpente  
métallique, 1515 places

dates  
sep. 2016 – oct. 2025

Le centre d'exploitation des lignes 16 et 17 du Grand Paris Express comprend le site de maintenance et de remisage - SMR, le site de maintenance des infrastructures - SMI, le poste de commandement et des parking en silo.

**setec tpi** gère les aspects Génie civil et VRD de l'ensemble des éléments extérieurs – soutènements, grands terrassements, infrastructures réseaux, structures des voies, voiries et plateformes, mobiliers et clôtures.

Principaux enjeux :

- › maîtriser des interactions avec les bâtiments,
- › intégrer les besoins des infrastructures de réseaux et des structures voies ferrées,
- › réaliser la synthèse optimale entre les projets par la digitalisation des ouvrages formalisée par le modèle BIM.

### Focus eco-conception :

Site pionnier du Grand Paris Express, le Centre d'Exploitation expérimente la renaturation des sols. Cette technique valorise les matériaux organiques comme le compost et les déchets verts pour enrichir les sols stériles sans importer de terres végétales. Au global, le projet du Grand Paris Express prévoit l'excavation de 49 millions de tonnes de terres, avec un objectif de valorisation de 70%.

## Pôle d'échanges multimodal et quartier des Groues

Repenser le quartier avec l'arrivée de la ligne Eole et du Grand Paris Express



© Güller &amp; Güller

lieu  
Nanterre

clients  
Société des Grands Projets,  
SNCF, Paris La Défense

équipe  
L15 (tracé historique) :  
setec tpi, Architecture Studio  
Eole : setec tpi  
projet urbain : Güller & Güller  
pôle multimodal : setec international

missions  
maîtrise d'œuvre, plan guide  
et amo développement urbain

montant des travaux HT  
200 000 000 €

repères  
60 ha  
sdp : 577 000 m<sup>2</sup>

dates  
2014 – en cours

En liaison directe avec la Défense, le quartier des Groues poursuit le renouvellement de Nanterre et conforte le rayonnement du quartier d'affaires. Ancienne friche industrielle, il se réinvente en un quartier mixte et durable combinant logements, bureaux, commerces, équipements publics et espaces verts. Désenclavé par l'arrivée d'Eole et de la ligne 15 du Grand Paris Express, il accueillera 12 000 habitants et autant d'emplois.

Principaux enjeux :

- › articuler aux plans spatial et temporel les différents secteurs du projet urbain de 50 hectares,
- › anticiper l'arrivée de la nouvelle gare dans un environnement urbain dense et complexe,
- › garantir la cohérence globale du projet grâce à une implication dès les phases de réflexion et de conception.

### Focus eco-conception :

Le quartier intègre 7 hectares d'espaces verts, 5,1 km d'aménagements cyclables, une stratégie énergétique ambitieuse, et des lieux dédiés à l'innovation urbaine, contribuant à un cadre de vie résilient et attractif. Le projet multiplie par 7 le nombre d'arbres. Le peuplement se renforce de 1120 sujets qui assurent fraîcheur et captation du carbone.

## Pistes cyclables des Bois de Boulogne et de Vincennes

La liaison Est-Ouest pour les mobilités douces



© Christophe Najdovski

lieu  
Paris

client  
PariSeine

équipe  
Atelier Nous,  
setec tpi, Oïkos

missions  
maîtrise d'œuvre

montant des travaux HT  
6 800 000 €

repères  
20 km de linéaire

dates  
juil. 2019 – 2022

Le Plan Vélo de la ville de Paris affirme la liaison Est-Ouest continue, tant pour les loisirs que les trajets domicile-travail. Elle s'appuie sur le réaménagement du réseau cyclable dans les bois de Boulogne et de Vincennes.

Un soin particulier est apporté aux séparateurs végétalisés le long des pistes. Ce filtre, qui reprend l'ambiance des bois, protège les cyclistes.

Principaux enjeux :

- › proposer des aménagements attractifs,
- › renforcer la biodiversité des sites,
- › assurer la desserte des équipements des bois.

### Focus eco-conception :

Dans le respect du langage paysager d'Alphand, les pistes cyclables des bois de Boulogne et de Vincennes apaisent les conflits d'usages liés à l'augmentation du flux de vélos. Ces pistes participent à l'installation d'un réseau de mobilité sans carbone à grande échelle en reliant Paris aux communes limitrophes.

## Voies de desserte interne du quartier d'affaires

Développer l'urbanité sous la dalle



© LA/BA

lieu  
Paris La Défense

client  
Paris La Défense

équipe de maîtrise d'œuvre  
opération transversale :  
setec its, setec tpi  
programmes ciblés :  
setec tpi, Egis Tunnels, LA/BA

missions  
maîtrise d'œuvre

montant des travaux HT  
opération transversale :  
30 000 000 €  
programmes spécifiques :  
50 000 000 €

repères  
30 000 m<sup>2</sup>

dates  
2011 – 2026

Paris La Défense transforme les sous-sols en espaces dynamiques pensés pour accueillir, en toute sécurité, les mobilités douces et favoriser l'émergence de nouvelles pratiques urbaines. Le projet comprend une opération transversale dédiée aux systèmes d'exploitation et de sécurité de l'intégralité des voies couvertes, complétée par des programmes ciblés tels que les aménagements pour l'évacuation des usagers et la mise en œuvre de protections contre l'incendie.

Principaux enjeux :

- › réussir la transformation de l'image des sous-sols,
- › assurer l'attractivité des aménagements cyclables,
- › sécuriser les infrastructures.

### Focus eco-conception :

Jusqu'à présent interdites aux piétons et cyclistes, les voies couvertes de la Défense sont une formidable occasion d'accéder au territoire par les mobilités douces. Cette démarche s'inscrit en cohérence avec l'ambition d'atteindre la part modale vélo de 15%.

## Grand Paris Express – Ligne 15 Sud Dévoisement des réseaux

Développer l'intermodalité



© Stéphane Bouquet

lieu  
Île-de-France

client  
Société du Grand Paris

équipe  
setec tpi

missions  
synthèse et coordination  
des dévoiements de réseaux

montant des travaux HT  
70 000 000 €

repères  
40 concessionnaires,  
700 interactions/conflits

dates  
sep. 2013 – nov. 2022

La ligne 15 du Grand Paris Express est une nouvelle liaison urbaine de transport en commun, permettant une liaison de banlieue à banlieue, sans passer par le centre de Paris.

Le tronçon 3 de cette ligne est exclusivement souterrain et s'étend sur une longueur de 12 km, entre Sèvres et Villejuif.

Chargé d'une mission spécifique, incluse au contrat de maîtrise d'œuvre, **setec** assure la synthèse et la coordination des dévoiements des réseaux de concessionnaires.

Principaux enjeux :

- › résoudre les conflits existants entre les réseaux et le projet de réseau métropolitain Grand Paris Express,
- › gérer le grand nombre des concessionnaires,
- › maintenir le service du réseau lors de son dévoiement.

# RATP Vaugirard

Un ensemble industriel et immobilier en cœur de ville



© RATP

lieu  
Paris

client  
RATP

équipe de maîtrise d'œuvre  
setec tpi, setec bâtiment, Mazet  
& Associés, Oasiis

missions  
maîtrise d'œuvre complète

montant des travaux HT  
60 000 000 €

repères  
2.2 Ha, atelier de maintenance  
des trains : 8550 m<sup>2</sup>, atelier des  
maintenance des équipements :  
12000 m<sup>2</sup>, 285 logements,  
commerces, halte garderie,  
10000 m<sup>2</sup> de toitures, terrasses  
et venelles végétalisées,  
ferme urbaine en toiture

dates  
août 2015 – en cours,  
104 logements déjà livrés.

Depuis 1910, les ateliers ferrés de Vaugirard accueillent les activités de maintenance de la ligne 12 du métro.

Bien plus que la modernisation des infrastructures, la refonte de ces ateliers parisiens de la RATP fabrique un nouveau quartier qui conjugue activités industrielles, habitat et équipement public. La mission de maîtrise d'œuvre, confiée à **setec tpi**, porte sur les infrastructures urbaines : voiries et réseaux.

Principaux enjeux :

- › maintenir l'activité des ateliers tout au long des travaux,
- › respecter les engagements en matière d'environnement,
- › valoriser le parc immobilier de la RATP.

### Focus eco-conception :

Construire la ville sur la ville, telle est la singularité du projet Vaugirard. Allier activité industrielle historique, équipement et logements optimise le foncier et valorise 2,2 hectares de ville. 15000 m<sup>2</sup> d'espaces plantés se déploient sur les toitures, les terrasses et les venelles.

# Esplanade de la Major

Magnifier un contexte remarquable



© Euroméditerranée

lieu  
Marseille

client  
EPA Euroméditerranée

équipe de maîtrise d'œuvre  
Agence Bruno Fortier,  
Michel Desvignes Paysage,  
setec, Concepto, JM Savignat

missions  
maîtrise d'œuvre  
montant des travaux HT  
750 000 €

repères  
27 000 m<sup>2</sup>

dates  
2002 – 2016

Le projet de l'esplanade de la Major a pour ambition de reconquérir le front de mer. Il enfouit les infrastructures autoroutières, déconstruit des hangars et dévie le trafic routier au profit du boulevard du littoral. La libération d'emprises permet d'aménager une promenade végétalisée. Ces nouveaux espaces végétalisés, assortis d'aménagements sportifs, profitent aux habitants et aux touristes.

Principaux enjeux :

- › faire de cet espace un lieu d'ancrage pour des usages à réinventer,
- › enfouir les infrastructures routières,
- › intégrer des essences locales dans le projet de végétalisation.

### Focus eco-conception :

L'Esplanade de la Major participe à la reconquête du front de mer de Marseille. La couverture des infrastructures routières développe un espace public végétalisé sans artificialiser le sol, contribuant ainsi à la résilience du territoire.

## Tramway Châtillon-Vélizy-Viroflay T6

Une nouvelle maille du réseau des transports en Île-de-France



© Carta - Reichen et Robert &amp; Associés

lieu  
Hauts-de-Seine

client  
Conseil Départemental  
des Hauts-de-Seine

équipe de maîtrise d'œuvre  
setec tpi, Reichen & Robert  
et Associés, Pena Paysage

missions  
maîtrise d'œuvre complète

montant des travaux HT  
384 000 000 €

repères  
linéaire de 14 km,  
tunnel de 1,6 km,  
21 stations

dates  
jan. 2006 – jan. 2014

La ligne de tramway T6 sur entre Châtillon, Vélizy et Viroflay, assure la desserte des équipements et des grands pôles régionaux. Elle facilite les déplacements dans les départements des Hauts-de-Seine et des Yvelines grâce au maillage qu'elle génère avec le réseau de transports collectifs existant.

Principaux enjeux :

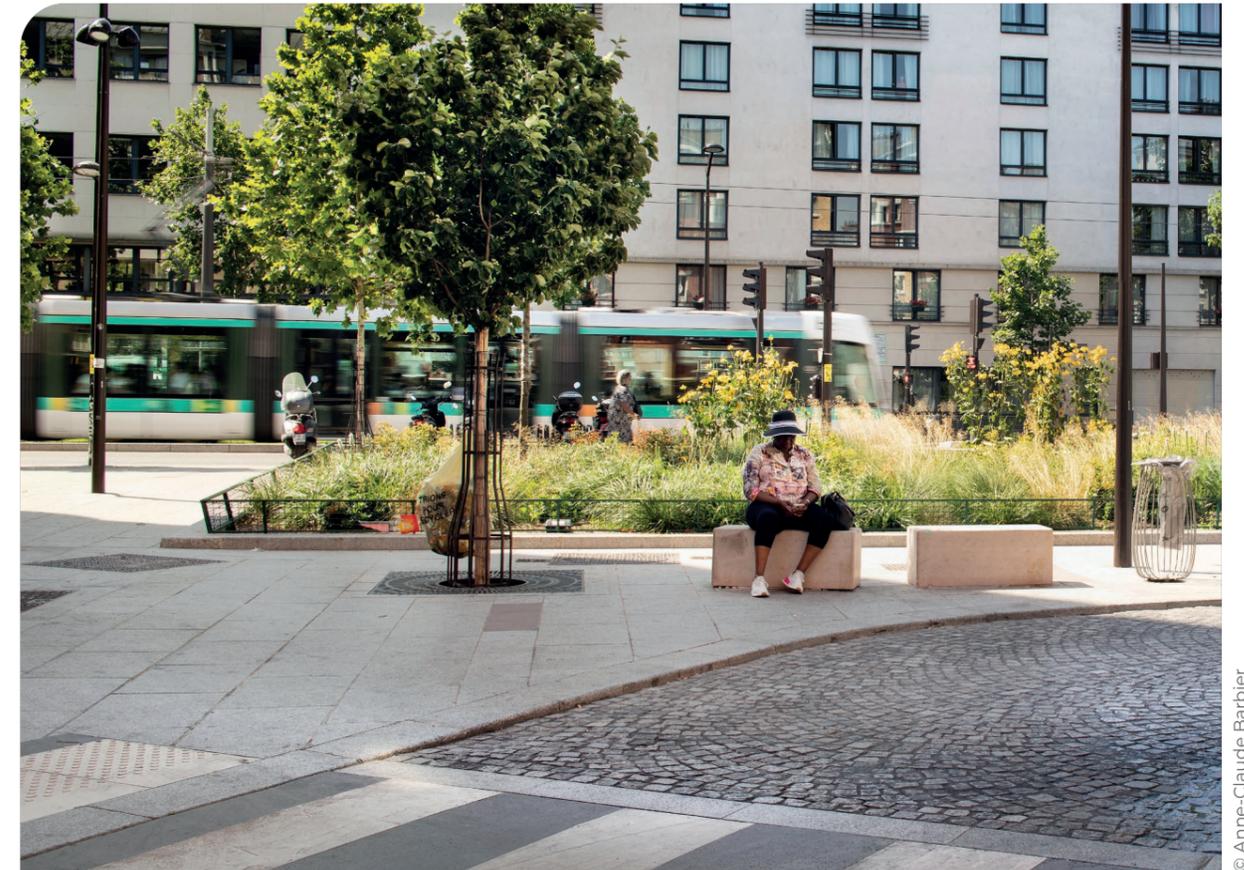
- › réaliser l'une des premières lignes de tramway sur pneu d'Île-de-France,
- › garantir l'intermodalité avec les réseaux de transport existant,
- › intégrer un tunnel et deux stations souterraines sous la forêt de Meudon et la ville de Viroflay, ce qui implique de préserver les espaces naturels et de surmonter les contraintes géologiques.

### Focus eco-conception :

Le tunnel de 1,6 km sous la forêt de Meudon est construit avec des techniques de génie civil respectueuses de l'environnement. Les aménagements paysagers favorisent la biodiversité, en mettant l'accent sur les plantations végétales et l'utilisation de revêtements perméables, contribuant à la gestion intégrée des eaux pluviales et à la valorisation écologique de l'infrastructure.

## Prolongement du tramway T3

Apaiser les boulevards des Maréchaux



© Anne-Claude Barbier

lieu  
Paris

client  
Ville de Paris

équipe de maîtrise d'œuvre  
setec tpi,  
Reichen et Robert & Associés

missions  
maîtrise d'œuvre

montant des travaux HT  
65 000 000 €

repères  
linéaire de 4 km

dates  
jan. 2013 – déc. 2019

Le prolongement du tramway T3 s'inscrit entre les portes de la Chapelle et d'Asnières sur un territoire riche et varié. Il emporte le renouvellement urbain et la refonte des espaces publics. Il répond à deux objectifs majeurs : l'amélioration de la mobilité urbaine et la requalification des boulevards historiques des maréchaux.

Principaux enjeux :

- › fluidifier la circulation des 19 carrefours de la ligne,
- › maîtriser l'incidence des travaux sur la mobilité,
- › conserver au maximum la chaussée existante.

### Focus eco-conception :

L'opération induit un report modal vers les déplacements décarbonés : tram et mobilités douces. Le projet désimperméabilise 15 000 m<sup>2</sup> de sol et accueille 415 arbres. 40% des structures de chaussées sont conservées.

## Prolongement du tramway T2

Amplifier l'offre de mobilité



© RATP 77 OFF

lieu  
Hauts de Seine

client  
Conseil Départemental  
des Hauts-de-Seine

équipe de maîtrise d'œuvre  
setec tpi, Gautier+Conquet

missions  
maîtrise d'œuvre

montant des travaux HT  
223 000 000 €

repères  
linéaire de 4,2 km,  
7 stations

dates  
jan. 2005 – jan. 2012

Le prolongement de la ligne de tramway T2 s'inscrit dans la politique de développement des mobilités destinée à offrir aux franciliens un service fiable de quartiers jusque-là mal desservis. L'opération réaménage l'intégralité des infrastructures urbaines et espaces publics de façade à façade. Il intègre la gestion des carrefours à feux, le déplacement des réseaux et la reprise d'un pont rail et du pont de Bezons-sur-Seine.

Principaux enjeux :

- > intervenir sur un site urbain dense,
- > gérer la multiplicité des acteurs et des intervenants des six communes traversées par l'extension de la ligne de tramway,
- > relever le défi de la multiplicité des interfaces.

### Focus eco-conception :

Le projet s'inscrit dans la démarche de mobilité durable et d'amélioration du cadre de vie. Il veille à l'intégration paysagère harmonieuse des infrastructures, développe des cheminements cyclables et piétons, assure la gestion responsable des eaux pluviales et valorise les abords des stations. En desservant de nouveaux quartiers et en facilitant l'accès aux pôles d'activités, il encourage les mobilités douces et limite la dépendance à la voiture.

## Tramway de Toulouse – Ligne Garonne

Relever les défis du développement durable



© Wikipedia

lieu  
Toulouse

client  
Société du métro de  
l'agglomération toulousaine  
(SMAT)

équipe de maîtrise d'œuvre  
setec tpi, setec its, Inexia,  
Alfred Peter, Séquences

missions  
maîtrise d'œuvre

montant des travaux HT  
50 000 000 €

repères  
longueur : 4 km environ  
zone urbaine dense

dates  
2009 – 2014

L'extension Garonne, longue de 4 km, prolonge la ligne T1 vers le centre-ville de Toulouse. Première étape d'une rocade tramway autour du centre-ville, elle assure le maillage du réseau de transport et la desserte de nombreux équipements publics.

Principaux enjeux :

- > intervenir en zone urbaine dense,
- > résoudre la problématique des ouvrages d'art,
- > intégrer l'impact de chaque variante de tracé.

### Focus eco-conception :

L'extension Garonne renforce considérablement le maillage des transports publics de Toulouse. Son tracé connecte le réseau tram avec le réseau métro et bus. 30 000 voyageurs supplémentaires par jour utilisent la ligne. Accompagnée d'un tapis de verdure et de pistes cyclables, la ligne contribue au confort des habitants et à la préservation de la qualité de l'air et à la fluidité des transports en commun.

